

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** CitySecurity OÜ

**registrikood:** 11882061

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Mustamäe tee 6b

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 6101000

**e-posti aadress:** info@citysecurity.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

CitySecurity OÜ tegutseb nõrkvoolu- ja elektripaigaldiste hoolduse ning turvateenuste valdkonnas. Teenuslepingutest põhiosa moodustavad nõrkvoolupaigaldiste (tulekahjusignalisatsiooni ja suitsueemaldussüsteemid, tuleohutusautomaatika) ja elektripaigaldiste hooldus ning tehniline valve. CitySecurity OÜ kliendistruktuuri moodustavad juriidilised isikud (nt. haldusettevõtted, tootmisettevõtted, majutusasutused, spordikeskused, büroohooned jne.).

CitySecurity OÜ visiooniks on olla tuleohutuspäigaldiste ja süsteemide hooldustööde professionaalseks partneriks ning areneda valdkonna tehnoloogiliseks eestvedajaks, kellele hoone omanik saab toetuda.

CitySecurity OÜ missiooniks on pakkuda Eestis ärikliendile parimat tuleohutuspäigaldiste ja süsteemide hooldusteenust, et oleks tagatud süsteemide tõrgeteta toimimine.

CitySecurity OÜ väärtused on:

Professionaalsus - Oleme oma valdkonna spetsialistid.

Ausus - Me ei valeta, vassi ega jama! Me oleme iseenda ja klientide vastu ausad.

Põhjalikkus - Lähtume põhimõttest - 10 korda mõõda, 1 kord lõika!

Tegevustulemused

CitySecurity OÜ 2023 aasta oli edukas. Hooldusteenuse püsilepingute müügitulu kasvas 34,43%. Väljakutseid oli 2023. aastal 160. Väljakutsetel kõrvaldatud rikete aeg kokku oli 115h 49 minutit. Keskmine rikke kõrvaldamisele kulunud aeg 43 minutit 26 sekundit.

Teostasime 2023 aastal 2234 korralist hooldust.

Teostasime planeeritult süsteemide korrastamistööd 2183 korral.

Tegevuskeskkond

2023. aastal majanduslangus ei avaldanud olulist mõju tulekahjusignalisatsiooni ja suitsueemaldus- süsteemide, tuleohutusautomaatika hoolduste sektorile. Suuremal määral oli languse mõju tunda tulekahjusignalisatsiooni ja suitsueemaldussüsteemide, tuleohutusautomaatika paigaldussektoris, mida mõjutab ehitussektor. CitySecurity OÜ ei osale ehitusturul ja keskendus oma põhitegevustele -nõrkvoolupaigaldiste (tulekahjusignalisatsiooni ja suitsueemaldussüsteemid, tuleohutusautomaatika) ja elektripaigaldiste hooldusele ning tehnilise valve pakkumisele, mistõttu kujunes aasta 2023 edukaks.

Eesmärgid

Arendada ja juurutada 2024. aastal ISO 9001 ning 14001. Automatiseerida teenuse korraldamine, võttes kasutusele tehisar. Pakkuda kliendile kvaliteetset ja jätkusuutlikku teenust. Tõsta läbi koolituste kõikide CitySecurity OÜ meeskonnaliikmete professionaalsust. Leida meeskonda uusi talente, kes kannavad edasi ettevõtte väärtusi ning toovad ka ise ettevõttesse uusi väärtusi, mis muudaksid CitySecurity kõige paremaks teenidusettevõtteks Eestis.

Jätkusuutlikkus

CitySecurity OÜ on võtnud eesmärgiks vähendada oma keskkonna jalajälge. Selleks automatiseerime oma planeerimise protsessi, et meie tehnikute autode kasutamine oleks efektiivsem ja selle tulemusena näeme vähem sõidetud kilomeetreid ning tekitame vähem heitegaase. Olulist tähelepanu pöörame tööde käigus tekkinud jäätmete käitlusele ja kasutatavate materjalide keskkonnasõbralikkusele (pikem toote eluiga, toote taaskasutus, toodete taastamine).

Ettevõtte olulised finantssuhtarvud

Müügitulu: 723 664

Müügitulu ärirentaabilus: 11,424

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades): 1,62

ROA (%): 39,12

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 871	21 841
Nõuded ja ettemaksed	47 812	38 143
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>150 683</b>	<b>59 984</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 645	32 505
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>60 645</b>	<b>32 505</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>211 328</b>	<b>92 489</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	93 343	56 248
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>93 343</b>	<b>56 248</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>93 343</b>	<b>56 248</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 791	37 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 674	-5 016
<b>Kokku omakapital</b>	<b>117 985</b>	<b>36 241</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>211 328</b>	<b>92 489</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	723 664	447 255
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-364 151	-236 968
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>359 513</b>	<b>210 287</b>
Üldhalduskulud	-271 759	-205 131
Muud äritulud	7 631	1
Muud ärikulud	-11 750	-9 811
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>83 635</b>	<b>-4 654</b>
Intressikulud	-961	-362
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>82 674</b>	<b>-5 016</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>82 674</b>	<b>-5 016</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

CitySecurity OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga, mille põhinõuded on kehtestanud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad"

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud psapoolteks loetakse:

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	102 871	21 841
<b>Kokku raha</b>	<b>102 871</b>	<b>21 841</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 076	43 076
Ostjatelt laekumata arved	43 076	43 076
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 736	4 736
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>47 812</b>	<b>47 812</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 727	21 727
Ostjatelt laekumata arved	21 727	21 727
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 416	16 416
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 143</b>	<b>38 143</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 292	4 862
Üksikisiku tulumaks	2 878	2 274
Erisoodustuse tulumaks	66	
Sotsiaalmaks	5 043	4 459
Kohustuslik kogumispension	130	129
Töötuskindlustusmaksed	311	294
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>15 720</b>	<b>12 018</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 752	43 752
Võlad töövõtjatele	14 317	14 317
Võlad seotud osapooltele	11 000	11 000
Maksuvõlad	15 720	15 720
Muud võlad	8 354	8 354
Saadud ettemaksed	200	200
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>93 343</b>	<b>93 343</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 082	28 082
Võlad töövõtjatele	9 589	9 589
Võlad seotud osapooltele	115	115
Maksuvõlad	12 018	12 018
Muud võlad	6 318	6 318
Saadud ettemaksed	126	126
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>56 248</b>	<b>56 248</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	5	5

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>723 664</b>	<b>447 255</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>723 664</b>	<b>447 255</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus ning hooldus	223 065	121 948
Seadmete paigaldus ja hooldus	494 452	319 873
Turvateenuse osutamine	6 147	5 434
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>723 664</b>	<b>447 255</b>



## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	203 571	153 254
Sotsiaalmaksud	68 188	51 878
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>271 759</b>	<b>205 132</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 736	16 416
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 736</b>	<b>16 416</b>

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 715	40 111
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		289
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>3 715</b>	<b>40 400</b>

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 363	13 872
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 954
<b>Kokku ostetud</b>	<b>61 363</b>	<b>26 826</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	18 350	14 500